

# ДОГОВОР

безвозмездного пользования нежилым помещением

г. Красноярск

«18» 09 2023

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 56», именуемое далее **Ссудодатель**, в лице директора Волковой Людмилы Рудольфовны, действующего на основании Устава, с одной стороны и Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа «Красноярск», именуемое далее **Ссудополучатель**, в лице директора Бурдовой Татьяны Анатольевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые - Стороны, в соответствии с согласием собственника муниципального имущества от «18» сентября 2023 года № 165104 заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное пользование, а Ссудополучатель обязуется принять муниципальное имущество:

- нежилое помещение №2, комната № 47, общей площадью **289,9 кв.м.** на 1-м этаже отдельно стоящего нежилого здания;
- нежилое помещение № 2 на 1 этаже комната № 39, общей площадью **3,1 кв.м.**;
- нежилое помещение № 2 на 1 этаже комната № 40, общей площадью **3,0 кв.м.**;
- нежилое помещение № 2 на 1 этаже комната № 41, общей площадью **20,4 кв. м.**;
- нежилое помещение № 2 на 1 этаже комната № 46, общей площадью **27,5 кв. м.**;

**Всего помещений общей площадью 343,9 кв.м.**, предоставленных на праве оперативного управления МБОУ СШ № 56 (Россия, Красноярский край, г. Красноярск, проспект Ульяновский, 34 А), в соответствии с актом приема-передачи (приложение №1), в целях организации осуществления учебно-тренировочного процесса по баскетболу с обучающимися МБОУ СШ № 56, пропаганды и популяризации занятий физической культурой и спортом.

1.2. Техническая документация (копия поэтажного плана, экспликация на помещение) является неотъемлемым приложением к настоящему договору и подлежит передаче Ссудодателем при его подписании Ссудополучателю.

1.3. Срок действия договора устанавливается с **момента заключения договора по 31.08.2025**.

1.4. Режим работы: понедельник-суббота с 15:00-20:00 (в соответствии с утвержденным расписанием).

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Ссудодатель обязуется:

- 2.1.1. Передать имущество Ссудополучателю по актам приема-передачи (Приложения № 1), в которых отражается его характеристика и техническое состояние на момент передачи в безвозмездное пользование.
- 2.1.2. Предоставить имущество в состоянии, пригодном для его эксплуатации и со всеми относящимися к нему документами.
- 2.1.3. Рассматривать и принимать решения по предложениям, касающимся имущества и письменно информировать Ссудополучателя о принятом решении.
- 2.1.4. Письменно предупредить Ссудополучателя о всех правах третьих лиц на имущество, переданное по настоящему договору.
- 2.1.5. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно, но не позднее 30 дней до прекращения договора, предупредить Ссудополучателя.
- 2.1.6. Производить за свой счет текущий и капитальный ремонт помещения с согласованием времени и сроков их проведения с Ссудополучателем, нести все расходы по содержанию имущества, инженерных систем помещения, обеспечивать выполнение норм санитарно-эпидемиологической, технической, противопожарной и антитеррористической безопасности.
- 2.1.7. Провести с Ссудополучателем и его работниками инструктаж по правилам и мерам безопасности при организации и проведении учебно-тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с использованием имущества.
- 2.1.8. Осуществлять контроль за сохранностью и использованием имущества, находящегося в

безвозмездном пользовании.

## **2.2. Ссудодатель вправе:**

2.2.1. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, установленном законодательством РФ и настоящим договором.

2.2.2. Факты нарушения договорных обязательств Ссудополучателем оформлять документально с участием представителя Ссудополучателя.

## **2.3. Ссудополучатель обязуется:**

2.3.1. Использовать имущество исключительно в соответствии с договором, назначением имущества и уставной деятельностью.

2.3.2. Содержать имущество в исправном, санитарно-эпидемиологическом, техническом состоянии и обеспечивать пожарную безопасность. Выполнять все противопожарные мероприятия в соответствии с требованиями норм и правил строительного и технологического проектирования, действующего законодательства РФ, обеспечивать антитеррористическую безопасность.

2.3.3. Выполнять требования санитарно-эпидемиологических правил СПЗ.1/2.4.3598-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы образовательных организаций и других объектов социальной инфраструктуры для детей и молодежи в условиях распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», в том числе: общие санитарно-эпидемиологические требования, направленные на предупреждение распространения COVID-19, включающие термометрию (на входе), работников Ссудополучателя с занесением ее результатов в журнал в отношении лиц с температурой тела 37,1 °С и выше в целях учета при проведении противоэпидемических мероприятий, противоэпидемические мероприятия, включающие уборку помещения с применением моющих и дезинфицирующих средств и очисткой вентиляционных решеток (далее - генеральная уборка) непосредственно перед началом занятий, обеспечение условий для гигиенической обработки рук с применением кожных антисептиков, влажную уборку помещения с применением дезинфицирующих средств с обработкой всех контактных поверхностей, обработку оборудования с применением дезинфицирующих средств, регулярное обеззараживание воздуха с использованием оборудования по обеззараживанию воздуха и проветривание помещения в соответствии с графиком и расписанием занятий, соблюдение масочного режима (при его введении). Не позднее чем за 1 рабочий день до начала занятий направить уведомление в Управление Роспотребнадзора о начале занятий, предоставить Ссудодателю расписание занятий со списками обучающихся.

2.3.4. Не передавать имущество, права и обязанности на него третьим лицам, не обременять имущество каким-либо иным образом.

2.3.5. Письменно, не позднее чем за 30 дней до прекращения срока действия договора, извещать Ссудодателя о предстоящем возврате имущества.

2.3.6. Возвратить имущество Ссудодателю в исправном состоянии с учетом нормального износа по актам приема-передачи (приложение №1).

2.3.7. Предоставлять по требованию Ссудодателя необходимую информацию об использовании имущества.

2.3.8. Принимать незамедлительно все меры для сохранности имущества от повреждений, аварий, гибели и прочих рисков.

2.3.9. Если помещение в результате действий (бездействий) Ссудополучателя или непринятия им своевременных мер окажется поврежденным, то Ссудополучатель возмещает ущерб, нанесенный Ссудодателю в объеме и порядке, установленном действующим законодательством РФ.

2.3.10. Обеспечить представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ в переданное в безвозмездное пользование имущество для осмотра, проверки его содержания, эксплуатации и соблюдения условий договора.

2.3.11. Определить представителя Ссудополучателя, ответственного за выполнение условий настоящего договора, а также за соблюдение обучающимися Ссудополучателя правил и мер безопасности при организации и проведении учебно-тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с использованием имущества.

2.3.12. За два дня до начала занятий предоставить Ссудодателю списки работников Ссудополучателя, которые будут осуществлять оказание услуг с использованием имущества Ссудодателя.

2.3.13. За день до начала занятий обеспечить явку всех работников Ссудополучателя для проведения инструктажа по правилам и мерам безопасности при организации и проведении учебно-тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с использованием имущества.

2.3.14. Предоставить списки обучающихся, при проведении учебно-тренировочных занятий,

физкультурных и спортивных мероприятий предоставить списки обучающихся в данных медицинских заключений о допуске обучающихся к занятиям или мероприятиям с указанием срока действия допуска.

2.3.15. Обеспечивать при организации и проведении учебно-тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий строгое соблюдение мер безопасности, а также неукоснительное выполнение распорядка и иных правил, установленных Ссудодателем, для обеспечения безопасности обучающихся при проведении занятий или мероприятий.

2.3.16. Осуществлять деятельность в области физической культуры и спорта с использованием имущества в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере физической культуры и спорта.

#### **2.4. Ссудополучатель вправе:**

2.4.1. Временно безвозмездно пользоваться имуществом по прямому назначению в соответствии с технической документацией и настоящим договором.

2.4.2. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, предусмотренном настоящим договором.

### **3. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон.

3.2. Договор может быть расторгнут в установленном порядке в случае существенного нарушения условий настоящего договора, как-то:

- если Ссудополучатель не использует имущество либо использует его не по назначению в соответствии с условиями договора;
- при существенном ухудшении состояния имущества;
- при передаче имущества третьим лицам либо его обременения;
- при нарушении санитарно-эпидемиологических, технических норм и норм противопожарной безопасности в процессе пользования имуществом;
- при неоднократном (два и более раза) нарушении Ссудополучателем установленных правил и мер безопасности при организации и проведении учебно-тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий, а также распорядка и иных правил, установленных Ссудодателем, для обеспечения безопасности обучающихся при проведении занятий или мероприятий.

3.3. Ссудополучатель вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего договора с письменным уведомлением Ссудодателя в случае обнаружения недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным, о наличии которых он не знал или не мог знать в момент заключения договора.

3.4. Ссудодатель вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего договора с письменным уведомлением Ссудополучателя в случае наличия у Ссудодателя потребности использовать в уставной деятельности предоставленного в пользование имущества.

3.5. Возобновление договора на новый срок с Ссудополучателем, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, если срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, допускается при наличии положительного заключения комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду, передаче в безвозмездное пользование, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью города Красноярска, а также реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций и (или) муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей и согласия департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города.

3.6. Не позднее, чем за 30 дней до истечения срока действия договора Ссудополучатель должен в письменном виде уведомить Ссудодателя о намерении продлить договор, а при досрочном его расторжении в те же сроки уведомить о предстоящем возврате имущества.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства.

Ответственность по обеспечению обязательств по настоящему договору у сторон возникает с момента передачи имущества.

- 4.3. Ссудодатель отвечает за недостатки имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора.
- 4.4. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если оно погибло или было повреждено в связи с тем, что использовали его не в соответствии с договором, или если с учетом фактических обстоятельств Ссудополучатель мог предотвратить его гибель и порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочёл сохранить свою вещь.
- 4.5. Ссудополучатель несет ответственность за нарушение установленных правил и мер безопасности при организации и проведении учебно-тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с использованием предоставленного в пользование имущества.

### 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 5.1. Договор заключен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру у Ссудодателя и у Ссудополучателя, третий - в департаменте муниципального имущества и земельных отношений администрации города.
- 5.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются в установленном законодательством РФ порядке.
- 5.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

### 6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН


**Ссудодатель:**

**Ссудополучатель:**

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 56» (МБОУ СШ № 56)  
 660111, г. Красноярск, пр. Ульяновский 34А  
 ИНН/КПП 2465040810/246501001  
 БИК 010407105  
 Счет № 0323464304701000900 открыт в ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ /УФК по Красноярскому краю г. Красноярска  
 л/сч УФК по Красноярскому краю (МБОУ СШ № 56 л/сч. 20196Щ49290)  
 к/с 4010281024537000011  
 ОГРН 1022402484433  
 т.+7 (391) 224-35-86  
 e-mail: sch56@mailkrsk.ru

Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа «Красноярск» (МАУДО «СШ «Красноярск»)  
 660131, г. Красноярск, ул. Воронова, 14В  
 ИНН 2465211255  
 КПП 246501001  
 БИК 010407105  
 к/с 4010281024537000011  
 р/с 03234643047010001900  
 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ// УФК по Красноярскому краю г. Красноярск (л/с (30196Щ55240)  
 ОГРН 1082468035320  
 тел: (391) 220-27-27, 220-34-77  
 факс: (391) 220-35-69  
 e-mail: uso@krasbasket.ru

Директор  Д.Р. Волкова  


Директор  Т.А. Бурдова  
